



GRUPE FABRE

SCPI - GMA Essentialis

Fiche de présentation

Version T1 2025

GMA Essentialis

La SCPI dédiée à alimentaire



Rendement annuel

4.00 %

TD 2024



Performance réelle

4.00 %

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

43 M €

2024



Prix de souscription

206 €

30 part minimum

GMA Essentialis cible des investissements dans l'immobilier commercial lié au commerce alimentaire. Les acquisitions portent sur des actifs exploités par des acteurs majeurs de la grande distribution alimentaire, majoritairement en France et en Allemagne et sur opportunité, en Europe.

- Des investissements sur le long terme construits et loués, générant des revenus potentiels immédiats et situés en ville, dans les centres urbains ou suburbains

- Avec, a minima, un acteur majeur de la grande distribution comme locataire principal

- Sale & Leaseback: Les enseignes vendent les murs et restent exploitants en signant des baux long terme

- Off market: Acquisition d'actifs sans entrer dans des process concurrentiels et/ou en sécurisant l'exclusivité rapidement

Niveau de risque

3 / 7

Capital

Variable

Prépondérance

Commerces

Frais de souscription

12 %

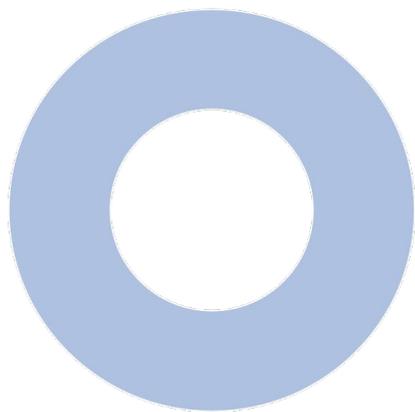
Frais de gestion

14.40 %

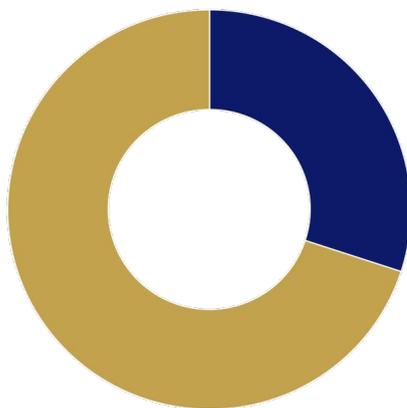
Délai de jouissance

5 mois

Répartition sectorielle & géographique



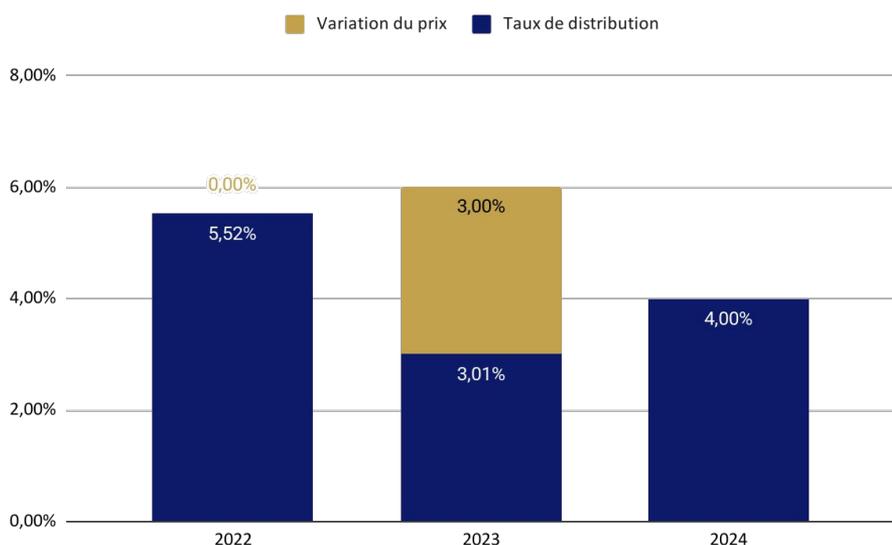
● Commerces



● Province ● Etranger

Nombre d'immeubles : 14
Versement des dividendes : Trim
Taux d'occupation (TOF) : 99.69 %

Je démarre mon projet



SCPI - GMA Essentialis

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled "QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR" from GROUPE FABRE. The form is divided into several sections with blue headers: "Infos de l'investisseur", "Informations de l'investissement", "Informations personnelles", and "Informations de contact". Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and email. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GROUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.