



---

# GRUPE FABRE

SCPI - PAREF Evo

Fiche de présentation

Version T4 2024

## EVO

### La SCPI "Europe centrale"



	<b>Rendement annuel</b> <b>6.00 %</b> TD 2024		<b>Performance réelle</b> <b>6.00 %</b> Pas de revalorisation en 2024
	<b>Capitalisation</b> <b>47 m €</b> 2024		<b>Prix de souscription</b> <b>272 €</b> 1 part minimum

PAREF EVO (anciennement Interpierre Europe Centrale) est une SCPI de type « classique » dont l'objet sera de constituer un patrimoine immobilier locatif composé majoritairement d'immobilier d'entreprise (bureaux, locaux d'activité, logistique etc.)

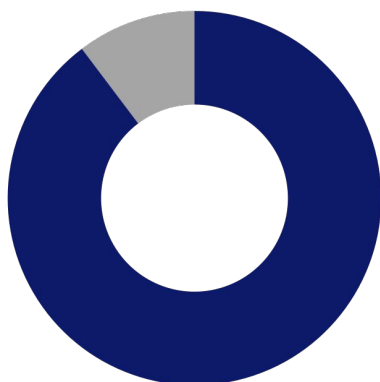
Les biens immobiliers sur lesquels portait la politique d'investissement de la SCPI étaient à l'origine situés en Pologne (entre 50% et 100 % de l'actif) avec une recherche de diversification en République Tchèque et Hongrie et à titre accessoire, soit moins de 10 %, dans d'autres pays de la zone euro.

Depuis juin 2024, la politique d'investissement s'est élargie à l'ensemble de l'espace économique européen et à toutes les typologies d'actifs immobiliers d'entreprise et la SCPI a changé de nom pour devenir Paref Evo.

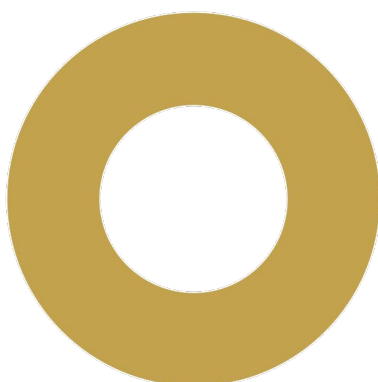
<b>Niveau de risque</b> <b>4 / 7</b>	<b>Capital</b> <b>Variable</b>	<b>Prépondérance</b> <b>Bureaux</b>
<b>Frais de souscription</b> <b>10.00 %</b>	<b>Frais de gestion</b> <b>13.20 %</b>	<b>Délai de jouissance</b> <b>5 mois</b>



## Répartition sectorielle & géographique



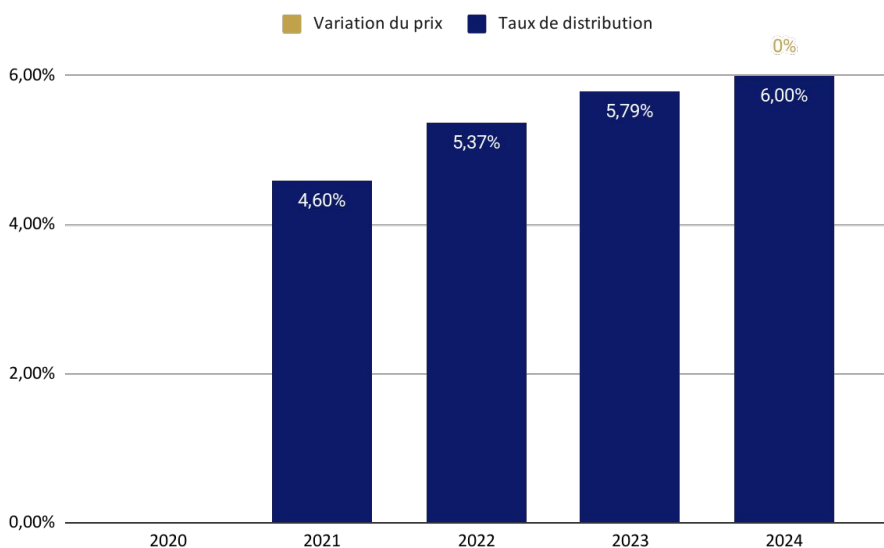
● Bureaux ● Activités



● Etranger

Nombre d'immeubles : 5  
 Versement des dividendes : Triml  
 Taux d'occupation (TOF) : 94.40%

**Je démarre mon projet**



# SCPI - EVO

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**

The image shows a screenshot of a questionnaire titled 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', 'Informations financières', and 'Informations relatives à la souscription'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and investment details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GROUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.