



GRUPE FABRE

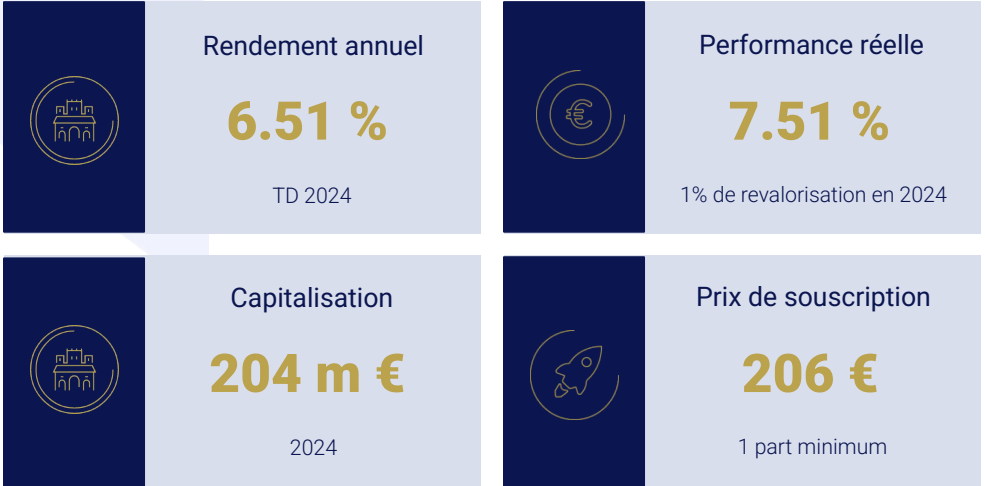
SCPI - Cristal Life

Fiche de présentation

Version T4 2024

Cristal Life

Une SCPI essentielle

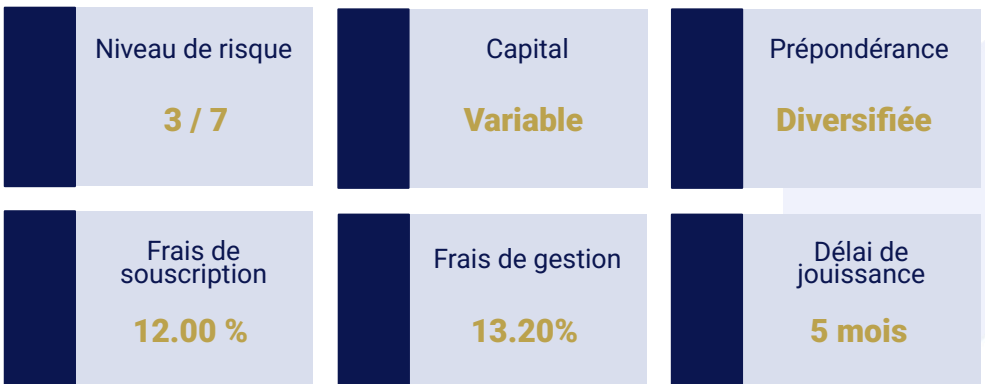


La stratégie de CRISTAL Life repose sur une sélection rigoureuse d'actifs diversifiés répartis sur le territoire français et en Europe. La SCPI des Besoins essentiels vous ouvre ainsi accès à une répartition agile de votre épargne entre immobilier de santé, immobilier résidentiel, bureaux ou encore commerces, notamment alimentaires.

CRISTAL Life a pour objectif d'investir en France et en Europe dans les actifs essentiels à la vie des personnes : l'alimentaire, le logement, l'éducation, la santé, l'exercice d'activités professionnelles, ou encore les loisirs.

En ciblant ces secteurs, le fonds propose un portefeuille satisfaisant un double objectif de performance : rendement potentiel de ses investissements et perspectives de valorisation.

Labellisée ISR, CRISTAL Life s'inscrit également dans une démarche sociétale et fait partie des premières SCPI certifiées Fonds de partage. Ainsi, elle consacre une partie des revenus distribuables au financement d'organismes reconnus d'utilité publique, intervenant dans le domaine de la recherche médicale.



Répartition sectorielle & géographique

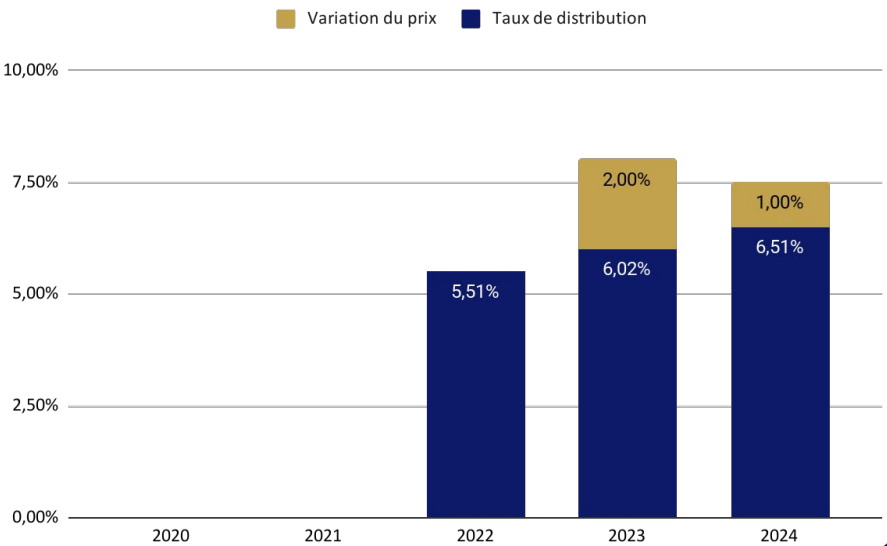


● Bureaux ● Commerces ● Hotels ● Santé Sénior

● Province ● Ile de France ● Etranger

Nombre d'immeubles : 31
 Versement des dividendes : mensuel
 Taux d'occupation (TOF) : 99.54%

Je démarre mon projet



SCPI - Cristal Life


Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire



The image shows a screenshot of a questionnaire form titled "QUESTIONNAIRE D'INVESTISSEUR EN RELATION INVESTISSEURS" from the "GRUPE FABRE" group. The form is divided into several sections with blue headers: "Infos de contact", "Informations de souscription", "Informations personnelles", "Informations financières", and "Informations relatives à la souscription". Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and investment details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GRUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.