



GRUPE FABRE

SCPI - Cristal Life

Fiche de présentation

Version T4 2024

Cristal Life

Une SCPI essentielle

	Rendement annuel 6.51 % TD 2024		Performance réelle 7.51 % 1% de revalorisation en 2024
	Capitalisation 204 m € 2024		Prix de souscription 206 € 1 part minimum

La stratégie de CRISTAL Life repose sur une sélection rigoureuse d'actifs diversifiés répartis sur le territoire français et en Europe. La SCPI des Besoins essentiels vous ouvre ainsi accès à une répartition agile de votre épargne entre immobilier de santé, immobilier résidentiel, bureaux ou encore commerces, notamment alimentaires.

CRISTAL Life a pour objectif d'investir en France et en Europe dans les actifs essentiels à la vie des personnes : l'alimentaire, le logement, l'éducation, la santé, l'exercice d'activités professionnelles, ou encore les loisirs.

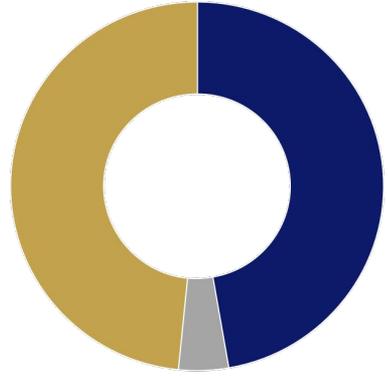
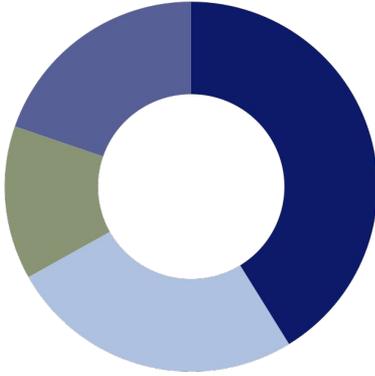
En ciblant ces secteurs, le fonds propose un portefeuille satisfaisant un double objectif de performance : rendement potentiel de ses investissements et perspectives de valorisation.

Labellisée ISR, CRISTAL Life s'inscrit également dans une démarche sociétale et fait partie des premières SCPI certifiées Fonds de partage. Ainsi, elle consacre une partie des revenus distribuables au financement d'organismes reconnus d'utilité publique, intervenant dans le domaine de la recherche médicale.

Niveau de risque 3 / 7	Capital Variable	Prépondérance Diversifiée
Frais de souscription 12.00 %	Frais de gestion 13.20%	Délai de jouissance 5 mois



Répartition sectorielle & géographique

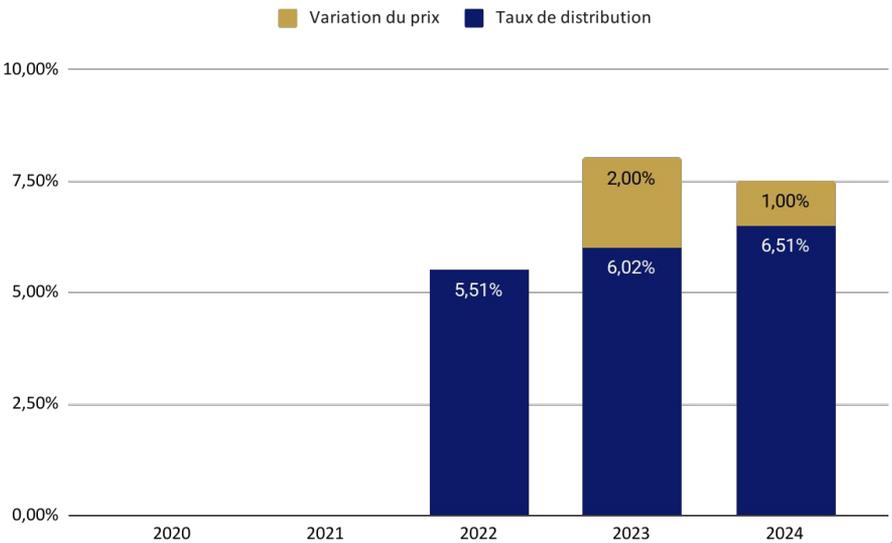


● Bureaux ● Commerces ● Hotels ● Santé Sénior

● Province ● Ile de France ● Etranger

Nombre d'immeubles : 31
 Versement des dividendes : mensuel
 Taux d'occupation (TOF) : 99.54%

Je démarre mon projet





GRUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.