



GRUPE FABRE

SCPI - CORUM XL

Fiche de présentation

Version T4 2024

CORUM XL

La SCPI Anglaise



Rendement annuel

5.53 %

TD 2024



Performance réelle

5.53 %

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

2.4 mlds €

2024



Prix de souscription

195 €

1 part minimum

Créée en avril 2017, la SCPI Corum XL a pour objectif d'investir dans des actifs immobiliers en conduisant une politique d'acquisition opportuniste suivant les cycles des différents marchés dans la zone Euro et Hors de la Zone Euro. Une grande partie du parc immobilier se situe actuellement en Grande Bretagne.

La SCPI Corum XL cible en conséquence tout type d'actifs immobilier professionnels : entrepôts logistique, bureaux, locaux d'activité, murs de commerce, hôtels, parkings, santé, résidences étudiantes, résidences loisirs...

La SCPI CORUM XL pourra financer ses investissements par recours à l'emprunt qui pourront être contractés en euro ou en devise, accentuant un peu plus le risque de change lié à ce fonds.

Niveau de risque

4 / 7

Capital

Variable

Prépondérance

Diversifiée

Frais de souscription

12.00 %

Frais de gestion

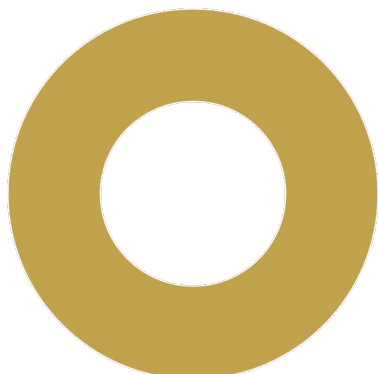
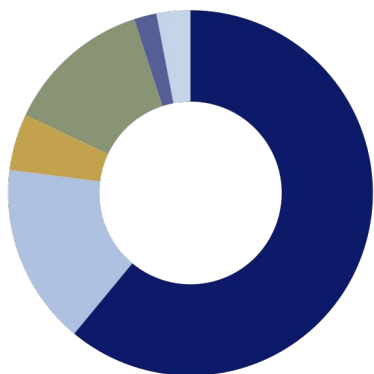
15.00%

Délai de jouissance

5 mois



Répartition sectorielle & géographique



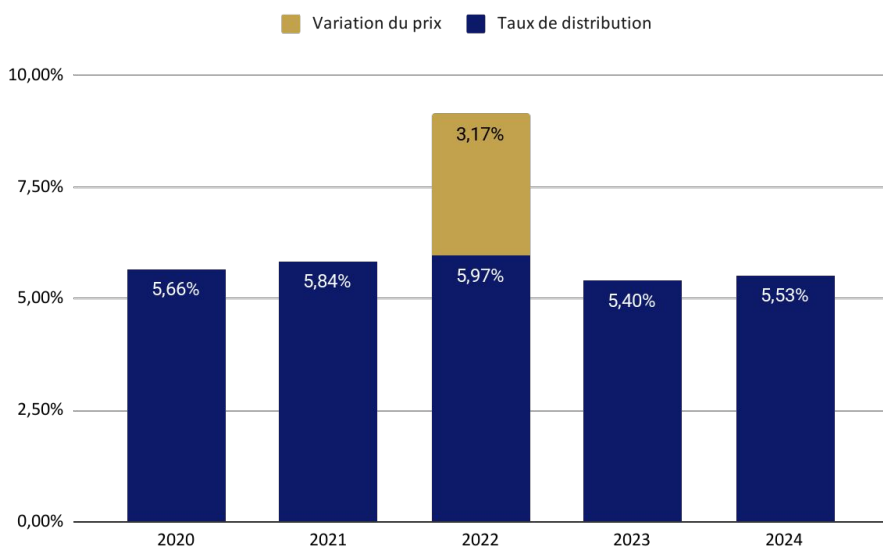
Bureaux Commerces Logistique Hotels Santé Senior Divers Etranger

Nombre d'immeubles : 82

Versement des dividendes : mensuel

Taux d'occupation (TOF) : 96.40%

Je démarre mon projet



SCPI - CORUM XL

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire



The image shows a screenshot of a questionnaire form titled "QUESTIONNAIRE D'INVESTISSEUR EN RELATION INVESTISSEURS" from GROUPE FABRE. The form is divided into several sections with blue headers: "Infos de l'investisseur", "Informations de l'investissement", "Informations personnelles", and "Informations de contact". Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and email. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GROUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.