



---

# GRUPE FABRE

SCPI - Epargne Pierre

Fiche de présentation

Version T4 2024

## Epargne Pierre

La SCPI régionale



Rendement annuel

**5.28 %**

TD 2024



Performance réelle

**5.28 %**

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

**2.734 mld**€  
2024

Prix de souscription

**208 €**

30 part minimum

La SCPI Epargne Pierre est une société civile de placement immobilier offrant une solution d'investissement dynamique concentrée sur l'immobilier d'entreprises en France. Cette SCPI diversifiée (Bureaux, commerces, locaux d'activités) offre depuis des années un des rendements les plus stables du marché.

Créée en 1968, la société de gestion Atland Voisin compte à son actif quatre SCPI en plus d'Epargne Pierre (Epargne Pierre Europe, Immo Placement, Sophia et Foncière Rémusat).

Niveau de risque

**3 / 7**

Capital

**Variable**

Prépondérance

**Diversifiée**

Frais de souscription

**12 %**

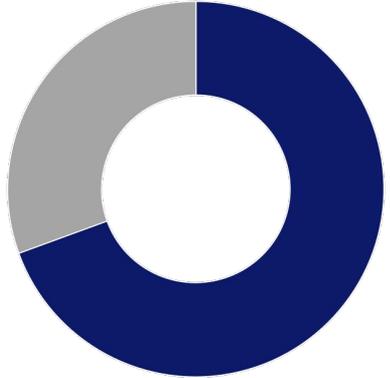
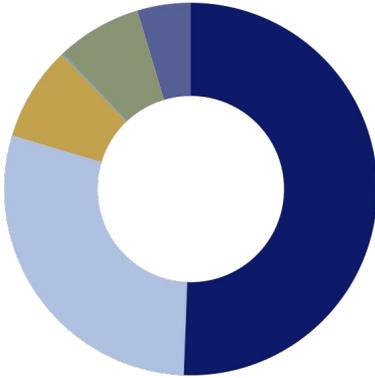
Frais de gestion

**12 %**

Délai de jouissance

**5 mois**

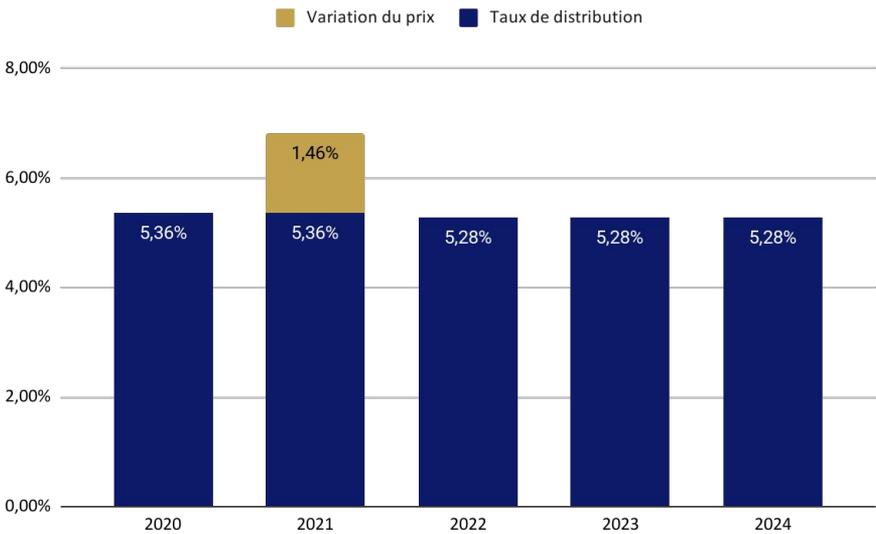
## Répartition sectorielle & géographique



- Bureaux
- Commerces
- Logistique
- Santé Sénior
- Hotels
- Province
- Ile de France

Nombre d'immeubles : 410  
 Versement des dividendes : Triml  
 Taux d'occupation (TOF) : 94.85%

**Je démarre mon projet**



# SCPI - Epargne Pierre

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**



The image shows a screenshot of a questionnaire titled 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', 'Informations financières', and 'Informations relatives à la souscription'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and investment details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GRUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.