



GRUPE FABRE

SCPI - Epargne Pierre Europe

Fiche de présentation

Version T4 2024

Epargne Pierre Europe

La SCPI des métropoles européennes



Rendement annuel

6.75 %

TD 2024



Performance réelle

6.75 %

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

268 m €

2024



Prix de souscription

200 €

30 part minimum

La stratégie d'EPARGNE PIERRE EUROPE consiste à dupliquer en EUROPE le succès de sa grande soeur EPARGNE PIERRE.

C'est une SCPI à capital variable dont le capital maximal statutaire est fixé à 30 millions d'euros. Elle se spécialise dans les actifs d'immobilier d'entreprises, du secteur de la santé, du tourisme et loisirs et dans les résidences gérées.

Créée en 1968, la société de gestion Atland Voisin compte à son actif quatre SCPI en plus d'Epargne Pierre Europe (Epargne Pierre, Immo Placement, Sophia et Foncière Rémusat).

Niveau de risque

3 / 7

Capital

Variable

Prépondérance

Diversifiée

Frais de souscription

12.00 %

Frais de gestion

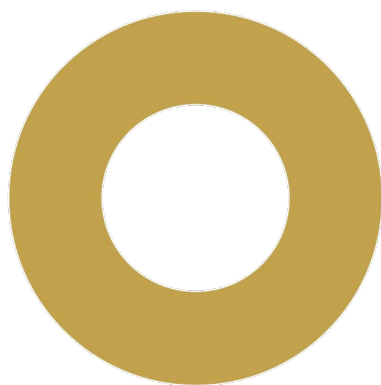
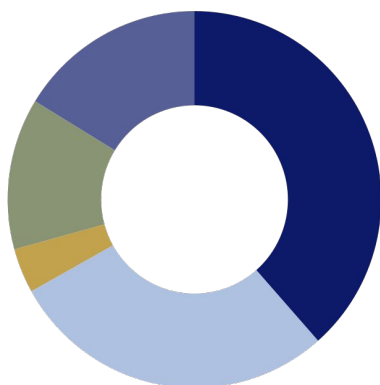
12%

Délai de jouissance

5 mois



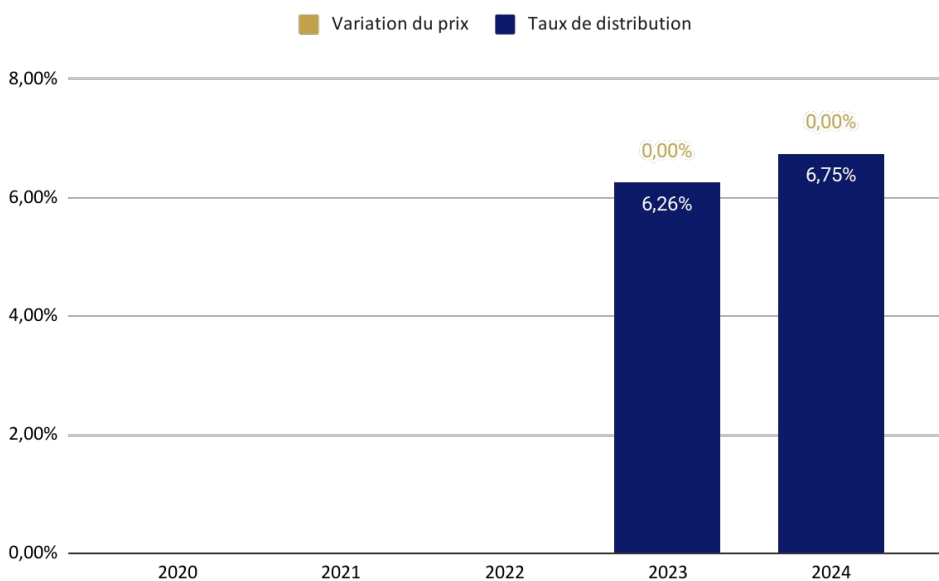
Répartition sectorielle & géographique



● Bureaux ● Commerces ● Logistique ● Hotels ● Santé Sénior ● Etranger

Nombre d'immeubles : 16
 Versement des dividendes : Triml
 Taux d'occupation (TOF) : 100%

Je démarre mon projet



SCPI - Epargne Pierre Europe

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire

The image shows a thumbnail of a questionnaire form. At the top, it says 'GROUPE FABRE' and 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR'. Below this, there is a section titled 'PROFIL DE L'INVESTISSEUR' with various fields for personal and professional information. The form is divided into several sections with blue headers, including 'PROFIL DE L'INVESTISSEUR', 'PROFIL DE L'ENTREPRISE', and 'PROFIL DE L'ACTIVITÉ'. The form contains numerous input fields, checkboxes, and dropdown menus for data collection.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GRUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.