



---

# GRUPE FABRE

SCPI - ALDERAN Comète


Fiche de présentation

Version T4 2024

# ALDERAN Comète

Une SCPI internationale



	<b>Rendement annuel</b> <b>10.62 %</b> TD 2024		<b>Performance réelle</b> <b>10.62 %</b> Pas de revalorisation en 2024
	<b>Capitalisation</b> <b>120.8 m €</b> 2024		<b>Prix de souscription</b> <b>250 €</b> 20 parts minimum

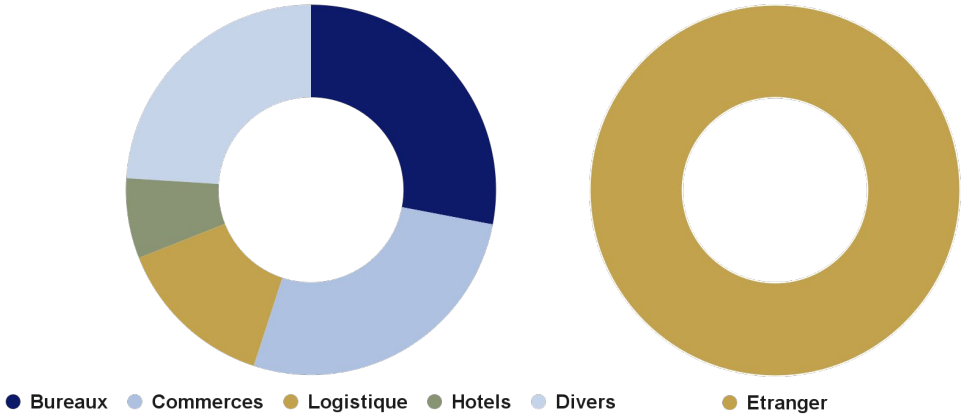
Comète permet à ses associés d'investir indirectement dans toutes les classes d'actifs (hors logistique en zone euro et hors résidentiel), prioritairement au sein de l'Union Européenne et au-delà sur opportunité.

Comète cible, dans sa stratégie d'investissement, des espaces urbains des espaces urbains en croissance, des pôles tertiaires, industriels, logistiques ou d'excellence avec une forte demande locative ainsi que des marchés immobiliers profonds en contrepartie d'un risque immobilier.

<b>Niveau de risque</b> <b>3 / 7</b>	<b>Capital</b> <b>Variable</b>	<b>Prépondérance</b> <b>Diversifiée</b>
<b>Frais de souscription</b> <b>12.00 %</b>	<b>Frais de gestion</b> <b>12.00%</b>	<b>Délai de jouissance</b> <b>5 mois</b>

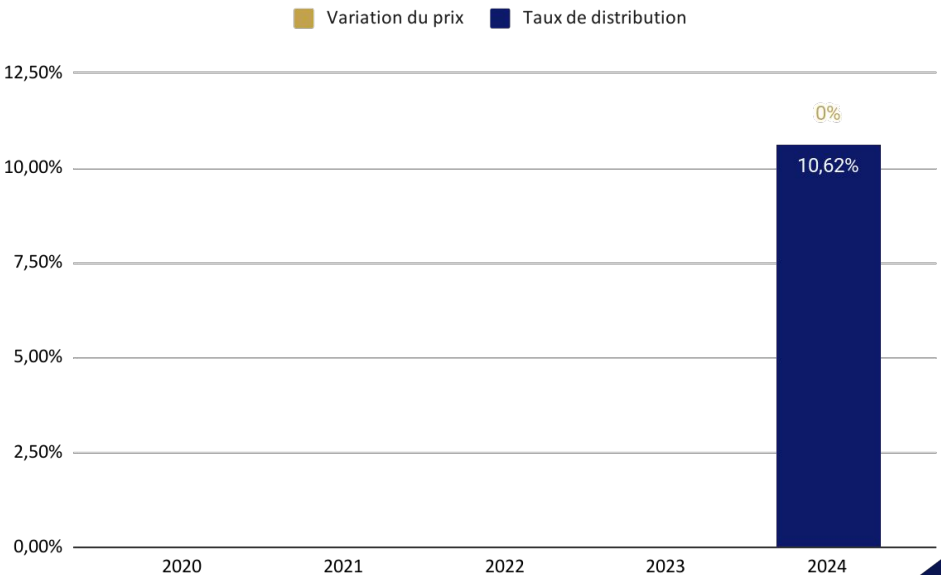


## Répartition sectorielle & géographique



Nombre d'immeubles : 5  
 Versement des dividendes : Trimestriel  
 Taux d'occupation (TOF) : 93.6%

**Je démarre mon projet**



# SCPI - ALDERAN Comète

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', and 'Informations relatives à la souscription'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and investment details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GRUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.