



GRUPE FABRE

SCPI - THEOREIM Log IN

Fiche de présentation

Version T4 2024

Theorem Log IN

L'immobilier Logistique et Industriel Européen



Rendement annuel

6.30 %

TD 2024



Performance réelle

6.30 %

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

163 mios €

2024



Prix de souscription

250€

4 part minimum

La SCPI LOG IN, lancée fin 2022, a réalisé une collecte brute de 56 M€, une collecte totalement investie à la fin de l'année 2024 dans un marché très favorable aux acquéreurs.

La valeur de reconstitution s'est à nouveau appréciée et se situe dorénavant à 271,78 €/part, soit +8,71 % du prix de souscription de la SCPI LOG IN, qui reste inchangé et s'établit à 250 €/part sur la même période, le taux de distribution, en augmentation sur l'exercice, s'est élevé à 6,30 %.

Theorem affiche pour 2025 un objectif de taux de distribution compris entre 6 % et 6,50%.

Niveau de risque

4 / 7

Capital

Variable

Prépondérance

Logistique

Frais de souscription

12.00 %

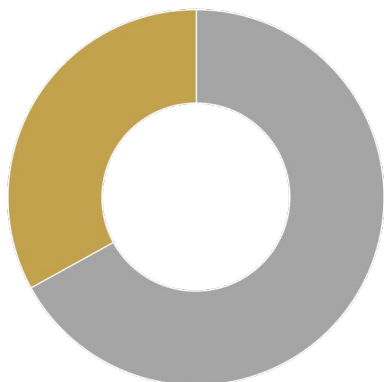
Frais de gestion

12.00 %

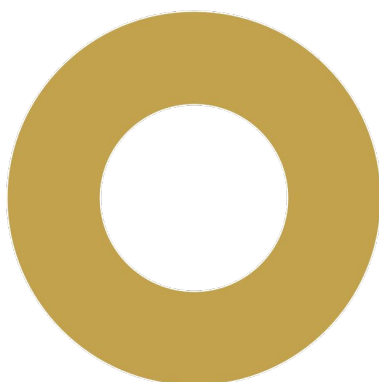
Délai de jouissance

5 mois

Répartition sectorielle & géographique



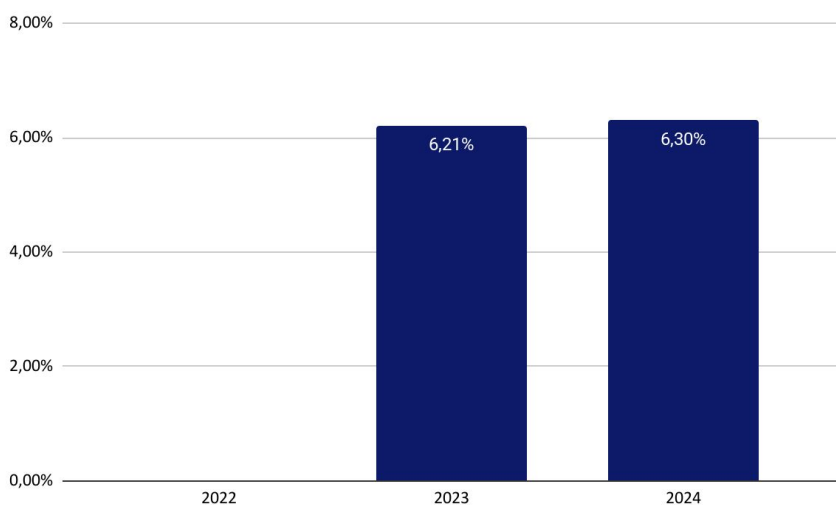
● Activités ● Logistique



● Etranger

Nombre d'immeubles	:	13
Versement des dividendes	:	Trim
Taux d'occupation (TOF)	:	100%

Je démarre mon projet



SCPI - THEOREIM Log IN

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', and 'Informations relatives à la souscription'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and investment details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GROUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.