



GRUPE FABRE

SCPI - Cœur d'Europe

Fiche de présentation

Version T4 2024

Cœur d'Europe

Une SCPI européenne diversifiée



Rendement annuel

6.02 %

TD 2024



Performance réelle

6.02 %

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

170 m €

2024



Prix de souscription

202 €

1 part minimum

La SCPI Cœur d'Europe est une SCPI paneuropéenne, en zone euro, dédiée à l'investissement dans un patrimoine diversifié d'immobilier d'entreprises (commerces, bureaux, activités).

SCPI Cœur d'Europe bénéficie du savoir-faire de Sogénial Immobilier en matière d'immobilier pan-européen, notamment en Belgique, Espagne puis prochainement au Portugal et Pays-Bas.

Niveau de risque

3 / 7

Capital

Variable

Prépondérance

Diversifiée

Frais de souscription

12.00 %

Frais de gestion

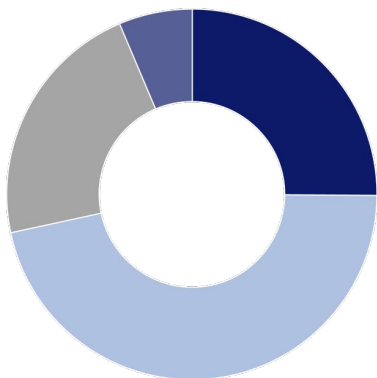
12%

Délai de jouissance

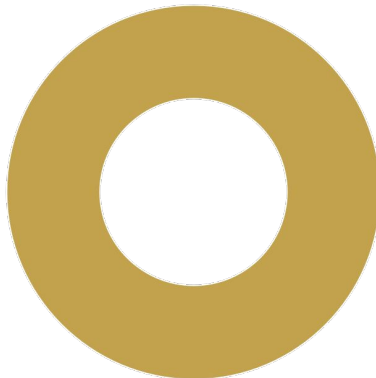
5 mois



Répartition sectorielle & géographique



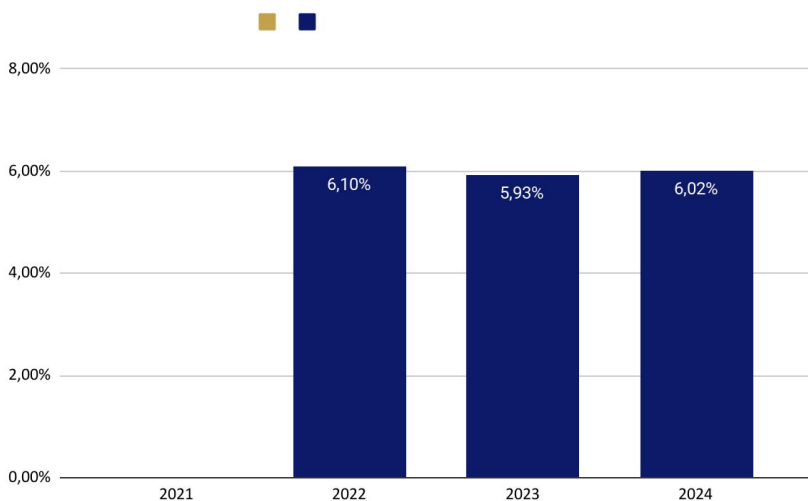
● Bureaux ● Commerces ● Activités ● Santé Sénior



● Etranger

Nombre d'immeubles : 32
 Versement des dividendes : Trim
 Taux d'occupation (TOF) : 98.56%

Je démarre mon projet



SCPI - Cœur d'Europe

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr

Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled "QUESTIONNAIRE D'ADRESSE EN RELATION INVESTISSEURS" from GROUPE FABRE. The form is divided into several sections with blue headers: "Infos de contact", "Informations de souscription", "Informations personnelles", "Informations professionnelles", and "Informations bancaires". Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and professional details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





GRUPE FABRE

Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.