



---

# GRUPE FABRE

SCPI - CORUM Origin

Fiche de présentation

Version T4 2024

# CORUM Origin

Une SCPI diversifiée



Rendement annuel

**6.05 %**

TD 2024



Performance réelle

**6.05 %**

Pas de revalorisation en 2024



Capitalisation

**3.2 mlds €**

2024



Prix de souscription

**1135 €**

1 part minimum

Créée en 2012, la SCPI Corum Origin est la première SCPI de la société de gestion Corum l'Épargne. Avec un taux de distribution de 6,06% en 2023, elle continue d'atteindre son objectif de 6% par an.

Initialement connue sous le nom de Corum Convictions, cette SCPI européenne détient un portefeuille très diversifié dans plus de 13 pays (Pays-Bas, en Italie, en Belgique, Finlande, Irlande, Espagne, Lituanie, ou encore en Allemagne).

La SCPI CORUM Origin a été primée à plusieurs reprises par la presse spécialisée pour ses performances et la qualité de sa gestion. Elle se distingue des autres véhicules d'investissement en distribuant mensuellement ses dividendes.

Niveau de risque

**3 / 7**

Capital

**Variable**

Prépondérance

**Diversifiée**

Frais de souscription

**12.00 %**

Frais de gestion

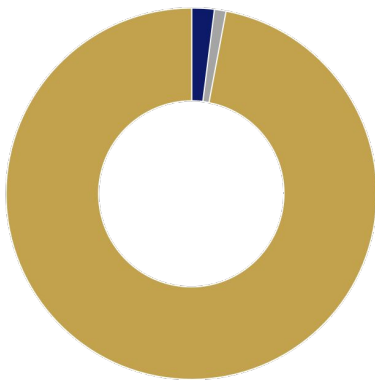
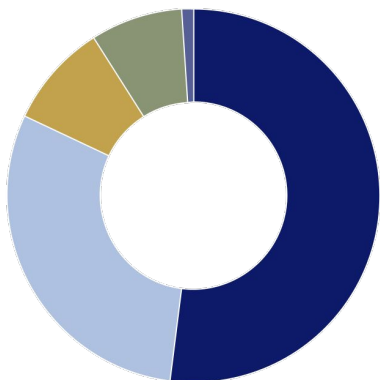
**13.20%**

Délai de jouissance

**5 mois**



## Répartition sectorielle & géographique



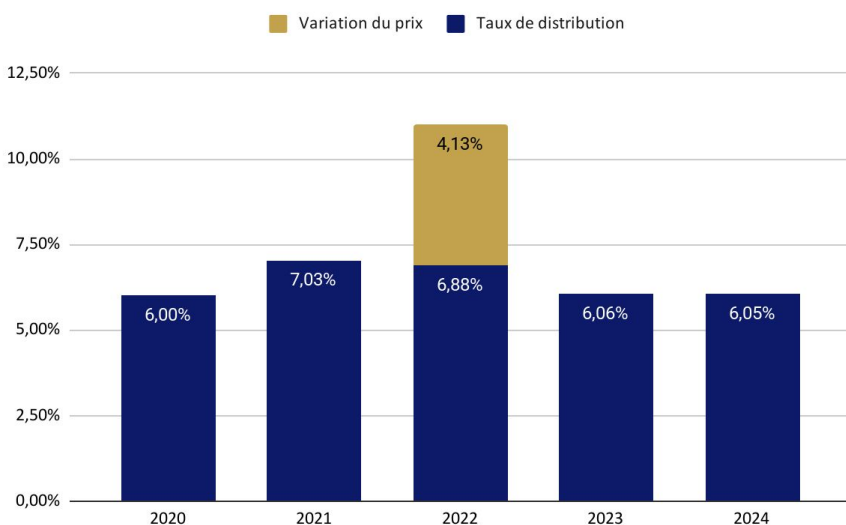
Bureaux Commerces Logistique Hotels Santé Province Ile de France Etranger

Nombre d'immeubles : 162

Versement des dividendes : mensuel

Taux d'occupation (TOF) : 97.06%

**Je démarre mon projet**



# SCPI - CORUM Origin

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled 'QUESTIONNAIRE D'ADRESSE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', 'Informations professionnelles', and 'Informations bancaires'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and professional details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GRUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.