



---

# GRUPE FABRE

SCPI - REMAKE LIVE

Fiche de présentation

## REMAKE LIVE

La SCPI du monde de demain



Rendement annuel

**7.79 %**

TD 2023



Performance réelle

**7.79 %**

Pas de revalorisation en 2023



Capitalisation

**583 M €**

2023



Prix de souscription

**204€**

1 part minimum

La SCPI Remake Live choisit une stratégie opportuniste et investit très majoritairement dans des actifs d'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, hébergement géré, loisirs, santé, éducation...).

L'immobilier professionnel est soumis à des mutations profondes du rapport au travail. Adapter cet immobilier aux besoins de demain, c'est le cœur de notre stratégie. Remake Live contribue ainsi à la dynamique économique des territoires.

L'objectif de Remake Live : s'insérer dans les besoins croissants de redéfinition des flux et des usages.

On ne développe pas la ville sans penser à ses habitants. Aussi, Remake Live investit dans l'immobilier résidentiel social et équipements collectifs au sein de territoires en devenir, sans anticipation de revenus, et ce à hauteur de 5 à 10 % des capitaux collectés.

Un investissement pour faire de cet idéal de ville une réalité qui profite au plus grand nombre.

Niveau de risque

**3 / 7**

Capital

**Variable**

Prépondérance

**Diversifiée**

Frais de souscription

**0 %**

Frais de gestion

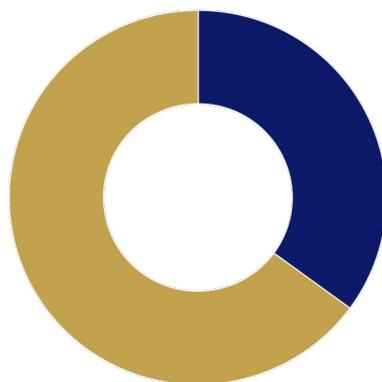
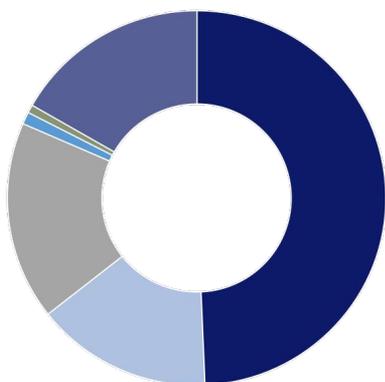
**18%**

Délai de jouissance

**3 mois**



## Répartition sectorielle & géographique



● Bureaux ● Commerces ● Activités  
● Habitation ● Hotels ● Santé Sénior

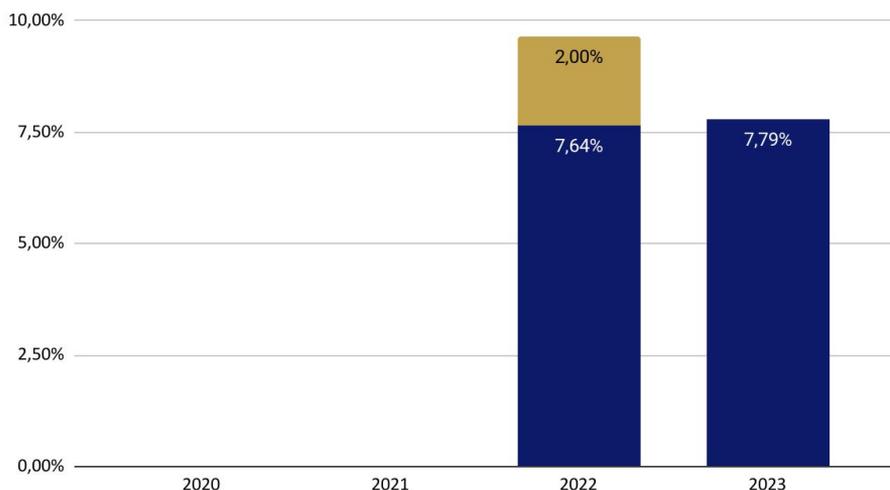
● Province ● Etranger

Nombre d'immeubles : 36  
Versement des dividendes : Trimestriel  
Taux d'occupation (TOF) : 99%

**Je démarre mon projet**



■ Variation du prix ■ Taux de distribution



# SCPI - REMAKE LIVE

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled "QUESTIONNAIRE D'ADRESSE EN RELATION INVESTISSEURS" from GROUPE FABRE. The form is divided into several sections with blue headers: "Infos de contact", "Informations de souscription", "Informations personnelles", "Informations professionnelles", and "Informations bancaires". Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and professional details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GRUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.