



---

# GRUPE FABRE

SCPI - Cœur de régions

Fiche de présentation

## Cœur de régions

Une SCPI régionale diversifiée



Rendement annuel

**6.20 %**

TD 2023



Performance réelle

**7.82 %**

1.62% de revalorisation en 2023



Capitalisation

**369 m €**

2023



Prix de souscription

**664 €**

1 part minimum

Cœur de Régions est une SCPI régionale diversifiée qui investit dans les régions françaises en privilégiant des actifs de bureaux, d'activité et des locaux commerciaux présentant un objectif de rendement stabilisé et de valorisation à long terme.

Niveau de risque

**3 / 7**

Capital

**Variable**

Prépondérance

**Diversifiée**

Frais de souscription

**12.00 %**

Frais de gestion

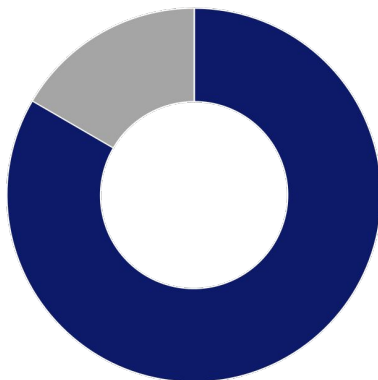
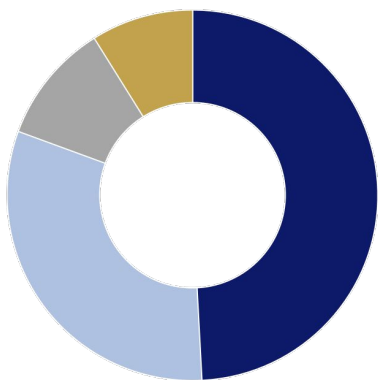
**12%**

Délai de jouissance

**5 mois**



## Répartition sectorielle & géographique



● Bureaux ● Commerces ● Activités ● Logistique ● Province ● Ile de France ● Etranger

Nombre d'immeubles : 76

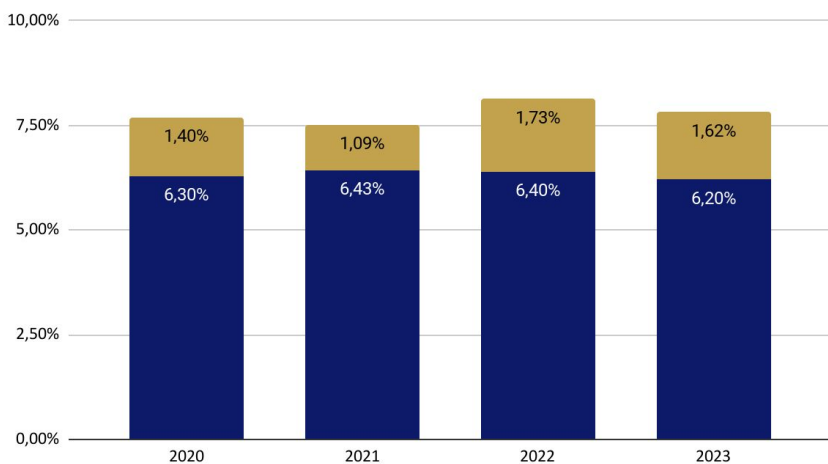
Versement des dividendes trimestriel

Taux d'occupation (TOF) : 97.80%

**Je démarre  
mon projet**



■ Variation du prix ■ Taux de distribution



# SCPI - Cœur de régions

Vous souhaitez :

- Souscrire à cette SCPI en ligne ?

Complétez et envoyez le questionnaire investisseur remplissable à l'adresse suivante :

[backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr](mailto:backoffice.immobilier@groupe-fabre.fr)

**Je démarre ma souscription en cliquant sur le questionnaire**

The image shows a screenshot of a questionnaire form titled 'QUESTIONNAIRE D'ENTRÉE EN RELATION INVESTISSEUR' from Groupe Fabre. The form is divided into several sections with blue headers: 'Infos de contact', 'Informations de souscription', 'Informations personnelles', and 'Informations bancaires'. Each section contains various fields for data entry, such as name, address, phone number, and identification details. The form is presented in a clean, professional layout with a white background and blue accents.

- Réserver un rendez-vous téléphonique / une visioconférence avec un conseiller avec un conseiller en cliquant sur la photo ci-après





# GRUPE FABRE

## Avertissement

Les informations contenues dans le présent e-mail sont exclusivement adressées au(x) destinataire(s) de ce message et peuvent contenir des informations confidentielles, protégées par un secret professionnel. L'utilisation de ces informations par d'autres personnes que le(s) destinataire(s) est interdite. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, la publication, la reproduction, la diffusion et /ou la distribution de ces informations auprès de tiers n'est pas autorisée. En outre, veuillez nous en informer immédiatement et détruire l'original. A moins que cela ne soit expressément mentionné, nous ne sommes pas responsables du contenu de ce message ni de ses annexes.

**Il est rappelé que les performances passées d'un fonds peuvent ou non se confirmer et ne préjugent pas des performances futures.**

Il n'existe aucune garantie en capital et l'investisseur prend le risque de perdre tout ou partie de ses liquidités en cas de chute des marchés.